

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-THADS.KV 13 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Đã hết 15 ngày kể từ ngày yêu cầu mà người có tài sản không di chuyển tài sản để trả lại đất cho người phải thi hành án và hai bên đương sự, người có tài sản không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tài sản cần thẩm định

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ 04, diện tích 9830,8m²,
- Thửa đất số 565, tờ bản đồ 04, diện tích 4708,4m²,
- Thửa đất số 559, tờ bản đồ 04, diện tích 13190,1m²,
- Thửa đất số 828, tờ bản đồ 04, diện tích 27235,2m²,

Tất cả các thửa đất tọa lạc tại: thôn 1, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 10, xã Thiên Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Trên thửa đất 559; 828 là 1.553 cây cao su khoảng 18 năm,
- + Trên thửa 559; 828 và 565 là 124 cây dầu 07 năm tuổi, 30 cây sao 07 năm tuổi, 02 cây dừa 05 năm tuổi, 02 cây tràm 07 năm tuổi và 01 cây tràm 8 năm tuổi.
- + Trên thửa 511 là 449 cây điều 04 năm tuổi.
- + 01 căn nhà tiền chế có kích thước ngang 6.3m, dài 17.5m. kết cấu: nền xi măng, tường bao tôn, mái lợp tôn.

2/ Mục đích thẩm định giá: xác định giá tài sản làm căn cứ bán đấu giá tài sản để thi hành án.

3/ Tiêu chí lựa chọn:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề,

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp thẩm định giá, năng lực, kinh nghiệm trên 6 tháng,

- Có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai và được đăng ký theo quy định,

- Có kế hoạch thẩm định giá và thời gian ban hành chứng thư rõ ràng,

- Có thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

Ngoài các tiêu chí trên, Doanh nghiệp thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về giá, về thi hành án và các quy định pháp luật có liên quan.

4/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1, Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; .

2, Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....),

3, Biểu phí dịch vụ thẩm định,

4, Và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. THADS tỉnh Đồng Nai không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

5/ Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 02 năm 2026 đến 9 giờ 30 ngày 27 tháng 02 năm 2026

6/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

7/ Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV 13- Đồng Nai;
- Dương sự, người có QL, NV LQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thắng